

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Sastamalan Vuokratalot Oy	Y-tunnus: 0812016-2
Osoite: PL 23, 38201 Sastamala	
Yhteyshenkilö: Toimitusjohtaja Jarmo Heinonen	Sähköposti: jarmo.heinonen@sastamalanvuokratalot.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Mikko Alin	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDDE

Kohteen nimi: Kerola E (peseytymistilat)	Käyttötarkoitus: Sosiaali- ja terveystalvet
Osoite: Kirkkotie 3, 38510 Sastamala	Pinta-ala yhteensä: 44 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo Määräaika	Alkamispäivä 1.1.2026	Päätymispäivä 31.7.2026	Hallintaoikeus alkaa 1.1.2026
Voimassaolon lisätiedot			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonnäisävero

Vuokralaji	€/kk
Kokonaisvuokra	573,71 €
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (kiinteä vuokra)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus		Indeksi, johon vuokra sidotaan Elinkustannusindeksi (1951:10=100)	
Perusindeksi	Tarkistuskuukausi	Indeksin muutoksesta otetaan huomioon	Vuokra yhteensä €/kk
2025:10 = 2238	10	100 %	573,71 €
Pääoma- ja ylläpitovuokran tarkistuksen lisätiedot: Tarkistettua vuokraa maksetaan tammikuun alusta alkaen. Tarkistuksessa käytetään lokakuun indeksia. Mikäli indeksin pisteluku on alempi, ei vuokraa kuitenkaan alenneta.			

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpitovuokraan.
Ylläpitosiivous: Ei sisälly ylläpitovuokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

--

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Liite 3 – Pohjapiirros Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovitua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerojärjestyksessä.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja vuokralaisen asiaa koskeva toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika Tampereella sähköisen allekirjoituksen päivänä	Paikka ja aika Sastamalassa sähköisen allekirjoituksen päivänä
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Sastamalan Vuokratalot Oy
Petri Laurikka kiinteistöjohtaja	Jarmo Heinonen toimitusjohtaja